



REALISATION D'INSTALLATIONS PHOTOVOLTAIQUES SUR L'HIPPODROME DE LA
COTE D'AZUR

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Date limite de remise des propositions :
10/03/2025 à 12h

Maître d'Ouvrage

Association des Course de la Côte d'Azur

2 Blvd Kennedy

CS 30024

06803 CAGNES SUR MER Cedex

Assistant à Maîtrise d'Ouvrage

SMART ENERGY

21 Avenue Simone Veil

06 000 NICE

<https://www.smartenergy.fr/>



SOMMAIRE

1	Contexte de l'AMI.....	3
2	Caractéristiques du présent AMI.....	3
2.1	Cadre juridique	3
2.2	Objet	3
2.3	Périmètre des installations photovoltaïques.....	5
2.4	Engagements du lauréat	9
2.4.1	Engagements techniques et juridiques	9
2.4.2	Engagement sur la puissance installée & production	10
2.4.3	Valorisation de la production photovoltaïque	11
2.4.4	Mise à disposition des données de suivi	11
2.4.5	Exploitation & maintenance.....	11
2.5	Caractéristiques de la sous-location.....	12
2.6	Visite	12
2.7	Réalisation des actes juridiques nécessaires pour la mise en œuvre du projet.....	12
3	Contenu des propositions	13
3.1	Volets capacités, qualifications et références du candidat	13
3.2	Volet juridique	13
3.3	Volet financier.....	13
3.4	Volet technique et environnemental.....	14
3.5	Calendrier de réalisation.....	14
4	Processus de proposition et de sélection d'un projet	14
4.1	Dépôt d'une manifestation d'intérêt	14
4.2	Critères d'évaluation des propositions.....	15
4.3	Désignation du lauréat.....	16
5	Clause de sortie – Difficultés financières	16
5.1	Objet de la clause.....	16
5.2	Procédure.....	16
5.3	Indemnité.....	16
6	Liste des annexes	17

1 Contexte de l'AMI

L'**Association des Courses de la Côte d'Azur (A2CA)** est titulaire d'un bail emphytéotique (Annexe 4) d'une durée de 99 ans, conclu le 18 août 1949 avec le Syndicat Intercommunal de l'Hippodrome de la Côte d'Azur, propriétaire du site, qui expirera le 12/08/2048. Il est précisé que tout accord s'éteindra de plein droit au terme de l'emphytéose.

Dans le cadre de son droit d'occupation, l'A2CA est autorisée à consentir librement aux sous-locations qu'elle souhaite dans les limites des droits qui lui sont conférés par son bail.

Les lois n° 2015-992 du 18 août 2015, relative à la Transition énergétique et la Croissance Verte, et n° 2023-175 du 10 mars 2023, relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, visent à encourager une « croissance verte » en réduisant la facture énergétique de la France et en favorisant les énergies dites « nouvelles », propres et sûres.

L'A2CA s'inscrit dans cette volonté territoriale de développer l'EnR Photovoltaïque.

Dans ce contexte l'**A2CA** lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour la sélection d'un ou plusieurs opérateurs économiques en vue de la conception, la réalisation, l'exploitation, la maintenance et le financement par un tiers investisseur, des installations photovoltaïques à créer sur l'hippodrome de la Côte d'Azur.

2 Caractéristiques du présent AMI

2.1 Cadre juridique

Le présent AMI a pour vocation de donner lieu à la signature d'une convention de sous-location (contrat de droit privé), ci-après dénommée « Contrat d'Occupation », entre l'A2CA titulaire du bail emphytéotique du terrain de l'hippodrome et le lauréat, pour la conception, la réalisation, l'exploitation, la maintenance et le tiers financement des installations photovoltaïques de l'hippodrome de la Côte d'Azur.

2.2 Objet

L'objet du présent AMI est de permettre à l'**A2CA** de retenir le ou les opérateurs ayant la meilleure proposition technique, financière et juridique.

A titre indicatif, l'opérateur devra s'engager à être en charge (liste non exhaustive) :

- Concernant la conception des installations photovoltaïques :
 - Proposition d'un planning prévisionnel détaillé concernant chaque prestation prévue dans la conception
 - Le dimensionnement des moyens nécessaires à l'obtention des objectifs de production
 - Proposition du matériel (modules PV, structures & charpentes, onduleurs, protections, câbles, arrêt d'urgence, etc.)

- Etudes techniques de conception notamment :
 - Les études structures
 - Les études de sol
 - Le diagnostic amiante
 - Les études de raccordement électrique
 - Les études de productibles
 - Les études de dimensionnement des composants électriques
- Les études d'exécution
- L'engagement sur la puissance installée
- Démarches auprès des services d'urbanisme
- Démarches auprès du gestionnaire du réseau
- Si l'opérateur propose de recourir au tarif d'obligation d'achat, les démarches auprès de l'acheteur obligé
- Si l'opérateur propose une opération d'autoconsommation :
 - La mise en place, le fonctionnement et le suivi de la futur PMO
 - Les démarches auprès du responsable d'équilibre
- Innovations et propositions techniques alternatives
- Concernant la réalisation des installations photovoltaïques :
 - Responsabilité et assurance du chantier et des installations
 - Communications des rapports et des journaux de chantier à l'A2CA
 - Construction d'installations PV ayant les performances attendues et prévues en phase conception
 - La mise en œuvre de tous les composants des installations, nécessaires à leur bon fonctionnement et à leur bonne exploitation
 - Une zone chantier respectant le milieu d'implantation, sur le site et aux abords immédiats
 - Le test prolongé, dès les premières semaines de production, du bon fonctionnement des installations, et les modifications nécessaires pour un fonctionnement conforme aux objectifs
 - L'attestation de conformité CONSUEL, ainsi que le rapport d'un bureau de contrôle agréé
 - Les plans d'exécutions, de fabrications, détails et de récolement des ouvrages exécutés
 - Préparation et organisation du chantier (y compris le programme d'exécution des travaux, PAQ, etc.)
 - Réalisation des travaux préparatoires
 - Mise en service des installations
- Concernant l'exploitation-maintenance des futures installations photovoltaïques :
 - Supervision (alerte/alarmes, suivi de la production, suivi des

interventions)

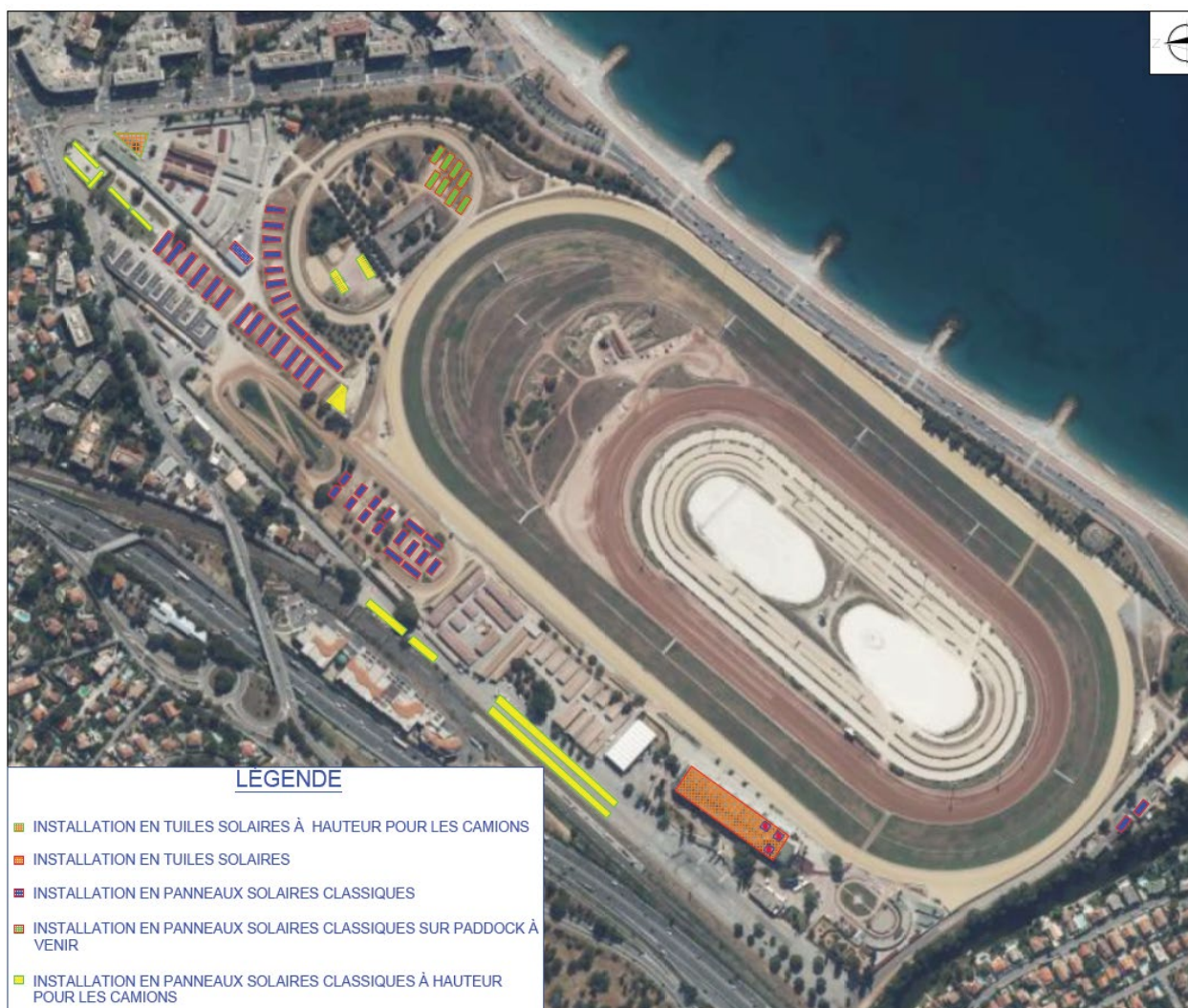
- Maintenance périodique technique
 - Fourniture et installation de tous les équipements techniques nécessaires à la réalisation de la prestation
 - Manœuvre des protections AC, DC, test des dispositifs d'arrêt d'urgence, coupure et différentiel, et contrôle du découplage des onduleur(s)
 - Mesure de la résistance de terre et de la continuité des équipotentiels
 - Contrôle de l'état des parafoudres et préconisation de remplacement
 - Nettoyage des coffrets
 - Vérification visuelle de l'état des modules
 - Vérification des fixations des modules
 - Vérification de l'absence de rétention d'eau sur les dispositifs exposés aux intempéries
 - Bilan de production mensuelle
 - Bilan de maintenance et d'intervention et carnet de santé des installations
 - Diagnostic sur défaut à distance, et avec déplacement
 - Intervention sur défaut mineur
 - Intervention pour réparation
 - Contrôle caméra thermique annuel de l'ensemble de l'installation (rapport de contrôle type Q19)
 - Intervention pluriannuelle de nettoyage des modules photovoltaïques & installations connexes
 - Interventions curatives simples et complexes
 - Contrôles réglementaires (équipements électriques, etc...) – Rapport de contrôle type Q18
- Le financement de son projet dans sa globalité.

Aucune rémunération, ni aucun débours de frais ne sera versé par l'A2CA dans le cadre de la réalisation du projet du lauréat. Ce dernier devra prévoir l'absence de responsabilités de l'A2CA dans la mise en œuvre des différentes obligations de prise en charge de son projet.

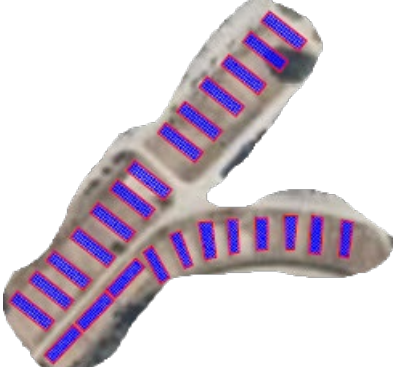



De même, aucune indemnité n'est prévue pour les candidats participant à la procédure d'AMI.

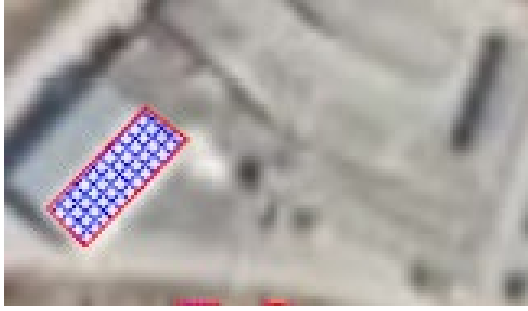



2.3 Périmètre des installations photovoltaïques

Ci-après les sites destinés à accueillir les installations photovoltaïques (raccordement à définir) :
Le lauréat prendra en considération la localisation des futures installations, la complexité d'accès au site, et se référera aux différentes normes & consignes en vigueur.



<p>Tribune Coordonnées GPS : 43.64875078298817, 7.14240685637411 Installation en toitures (tuiles photovoltaïques pour garantir l'étanchéité) Puissance crête prévisionnelle : 440 kWc Production annuelle prévisionnelle : 572 000 kWh Charges admissibles : - Modules : A définir en DaN/m² - Maintenance/exploitation : A définir en DaN/m²</p>	
<p>Paddocks n°1 Coordonnées GPS : 43.6516852067956, 7.145960787369566 Installation en ombrières (couverture de 50% de chaque paddock) Puissance crête prévisionnelle : 294 kWc Production annuelle prévisionnelle : 382 200 kWh</p>	

<p>Paddocks n°2 Coordonnées GPS : 43.652822367640304, 7.148806360508328 Installation en ombrières (couverture de 50% de chaque paddock) Puissance crête prévisionnelle : 638 kWc Production annuelle prévisionnelle : 829 400 kWh</p>	
<p>Paddocks n°3 (en cours d'aménagement) Coordonnées GPS : 43.65134079154954, 7.1505207630024215 Installation en ombrières (couverture de 50% de chaque paddock) Puissance crête prévisionnelle : 214 kWc Production annuelle prévisionnelle : 278 200 kWh</p>	
<p>Parking triangle (entrée) Coordonnées GPS : 43.654185983941304, 7.150974159455874 Installation en ombrières (tuiles photovoltaïques – aspects urbanistiques) Puissance crête prévisionnelle : 122 kWc Production annuelle prévisionnelle : 158 600 kWh</p>	
<p>Parking 1 Coordonnées GPS : 43.64931563899325, 7.14193239040896 Installation en ombrières (grandes hauteurs- camions) Puissance crête prévisionnelle : 769 kWc Production annuelle prévisionnelle : 999 700 kWh</p>	
<p>Parking 2 Coordonnées GPS : 43.65219247079886, 7.1476521594557605 Installation en ombrières (grandes hauteurs- camions) Puissance crête prévisionnelle : 32 kWc Production annuelle prévisionnelle : 41 600 kWh</p>	

Périmètre optionnel	
Hangar Coordonnées GPS : 43.65323461196961, 7.149479298950383 Installation en toitures Puissance crête prévisionnelle : 34 kWc Production annuelle prévisionnelle : 44 200 kWh Charges admissibles : - Modules : A définir en DaN/m ² Maintenance/exploitation : A définir en DaN/m ²	
Clinique Coordonnées GPS : 43.644995734659695, 7.142328087966081 Installation en toitures Puissance crête prévisionnelle : 50 kWc Production annuelle prévisionnelle : 65 000 kWh Charges admissibles : - Modules : A définir en DaN/m ² Maintenance/exploitation : A définir en DaN/m ²	
Parking 3 Coordonnées GPS : 43.65211676647374, 7.149265204148282 Installation en ombrières (grandes hauteurs- camions) Puissance crête prévisionnelle : 109 kWc Production annuelle prévisionnelle : 141 700 kWh	
Parking diapason Coordonnées GPS : 43.65456973093058, 7.150477078352234 Installation en ombrières (grandes hauteurs- camions) Puissance crête prévisionnelle : 162 kWc Production annuelle prévisionnelle : 210 600 kWh	

2.4 Engagements du lauréat

2.4.1 Engagements techniques et juridiques

Le dimensionnement des futures installations photovoltaïques, et l'ensemble des études techniques (conception & exécution) seront à la charge du candidat et devront permettre d'optimiser la production d'électricité renouvelable et sa valorisation.

Aussi, une attention particulière devra notamment être apportée à la réglementation relative à protection des usagers contre tous risques d'électrocution notamment.

Le Lauréat devra prendre en compte les obligations liées à l'activité meeting et l'exploitation de l'hippodrome.

Le lauréat devra contracter auprès d'une ou plusieurs compagnies d'assurances, une ou plusieurs polices d'assurances comprenant des montants de garanties suffisants et garantissant la responsabilité civile avant et après réalisation des travaux, les risques d'incendie, d'explosions, et tous risques spéciaux liés à l'utilisation des panneaux photovoltaïques installés, sans engager en rien la responsabilité de l'A2CA.

Le lauréat s'engagera également à ce que les intervenants qui installeront les équipements liés à l'installation photovoltaïque disposent d'une garantie décennale adéquate.

L'A2CA pourra, à tout moment, exiger du lauréat la transmission des polices d'assurances souscrites et de leurs avenants ainsi que la justification de leur paiement.

Le lauréat et l'A2CA œuvreront l'un et l'autre sur la communication du projet.

L'A2CA pourra demander au futur lauréat la participation aux réunions avec les différents services, occupants, etc.

L'ensemble des travaux ainsi que la totalité de la fourniture devront être conformes aux réglementations suivantes :

- Le code de la construction et de l'habitation
- Le code de l'urbanisme
- Le code du travail
- Les directives UE
- Les normes AFNOR
- Les spécifications du REEF
- Les normes NFC
- DGAC

L'obligation réglementaire engageant les acteurs du tertiaire vers la sobriété énergétique. Issu du décret 2019 771 du 23 juillet 2019 dit « décret tertiaire » Par ailleurs, dans le cadre de la réalisation d'installations photovoltaïques, la prise en compte des prescriptions des différentes normes électriques ainsi que les documentations suivantes doivent être prise en compte :

- Guide de spécifications techniques relatives à la sécurité des personnes et des biens dans les installations photovoltaïques raccordées au réseau BT ou HTA (Syndicat des énergies renouvelables / ADEME)
- Guide UTE C15-712-1 relatif aux installations photovoltaïques raccordées au réseau public de distribution
- Référentiel APSAD D20 « Procédés photovoltaïques - Document technique pour la sécurité des bâtiments » - Edition février 2013
- Prescriptions du SDIS en matière de prévention contre les risques incendies (dont le guide de recommandations du SDMIS de janvier 2024), il est à noter que l'hippodrome est un établissement recevant du public (ERP) de 1^{ère} catégorie (capacité d'accueil supérieure à 1 500 personnes)

Il est demandé également de suivre scrupuleusement les préconisations des assureurs de l'A2CA qui seront transmise ultérieurement ainsi que de respecter les prérogatives indiquées dans le plan de prévention (Annexe n°5).

L'hippodrome dispose d'un centre d'entraînement où 150 chevaux sont logés à l'année, et peut accueillir durant ses périodes meeting jusqu'à 1000 chevaux ; de ce fait, le lauréat doit intégrer la notion de respect de bien-être animal dans la réalisation des installations photovoltaïques ainsi que dans ses interventions de maintenance et suivi.

L'énumération des textes n'est donnée qu'à titre d'information et n'est pas limitative, le lauréat devant respecter tous les règlements, lois et décrets applicables au projet.

Le lauréat remettra les différentes attestations et contrôles réglementaires nécessaires au raccordement des installations sur le réseau (le cas échéant), et à la mise en exploitation.

En cas d'avis défavorable mentionné par l'organisme de contrôle (contrôleur technique mandaté par le maître d'ouvrage), le lauréat s'engage à faire lever ces réserves jusqu'à l'obtention d'un avis vierge de toute réserve.

2.4.2 Engagement sur la puissance installée & production

Le lauréat devra s'engager sur la future puissance photovoltaïque installée en kWc par site.

Le lauréat définira au travers de son offre, la production énergétique de l'ensemble des installations. Il proposera un engagement sur cette production totale et pour chaque année du futur Contrat d'Occupation.

Cette production énergétique est entendue comme l'ensemble des kWh produits par toutes les installations photovoltaïques.

Le lauréat aura la charge de mettre en place tous les équipements permettant la justification de ces productions (comptage & suivi).

2.4.3 Valorisation de la production photovoltaïque

L'A2CA laisse libre le mode de valorisation de l'électricité produite sur le site du projet. Néanmoins, le candidat devra expliciter et justifier le mode de valorisation retenu (vente totale en gré à gré, AO CRE, autoconsommation collective, etc.).

L'opérateur gèrera toutes les dispositions nécessaires à la valorisation de l'électricité produite et l'ensemble des démarches visant à l'obtention de la rémunération (tarif d'achat, gré à gré, etc.)

2.4.4 Mise à disposition des données de suivi

Le lauréat devra assurer une mission globale de suivi et d'intervention technique sur toute la durée du contrat.

Le titulaire mettra à disposition de l'A2CA les données de performance de chaque installation ainsi que :

- Un accès dynamique à la plateforme de supervision permettant le suivi et le *reporting* énergétique de chaque installation, ainsi que le suivi des opérations de maintenance
- Un accès aux données en temps réel de tous les onduleurs de tous les sites

2.4.5 Exploitation & maintenance

A l'issue des travaux, le lauréat assurera, sous sa seule exclusive responsabilité, l'exploitation et la maintenance technique des installations sur la durée du marché afin d'assurer un fonctionnement optimal de l'ensemble des composantes de chaque installation et un maintien dans un parfait état technique.

Le lauréat devra assurer l'ensemble des prestations de maintenance et d'exploitation nécessaires :

- Au bon fonctionnement des équipements
- À l'atteinte des objectifs
- Au maintien du site en sécurité

Le Lauréat devra également se coordonner pour les travaux et visites sur site avec les équipes techniques de l'hippodrome.

L'objectif est double :

- Programmer et gérer les opérations de maintenance préventive

- Assurer les interventions et dépannages, quelles qu'en soient la nature, l'origine et l'importance grâce à des moyens techniques et méthodologiques éprouvés (notamment par recours aux technologies croisées SIG et interfaces web).

2.5 Caractéristiques de la sous-location

Pendant toute la durée du Contrat d'Occupation, le lauréat devra verser une redevance à l'A2CA en contrepartie du droit d'occuper le site. Le Candidat fera une proposition du montant de la redevance.

L'A2CA aura la possibilité d'acheter auprès du Lauréat et à un tarif préférentiel de l'électricité produite sur son site.

A l'expiration du bail, le sort des biens sera le suivant :

- Les biens appartenant à l'A2CA et mis à la disposition de l'opérateur pendant la durée de l'occupation demeurent la propriété pleine et entière de l'A2CA ;
- Les biens construits par l'opérateur pendant l'occupation deviennent, à l'expiration de cette occupation, la propriété pleine et entière de l'A2CA, sans aucune contrepartie financière ;

Chaque candidat réalisera une proposition d'une durée de 20 ans, cette dernière ne pourra dépasser l'échéance du bail emphytéotique.

2.6 Visite

La visite du site est fortement recommandée. Elle aura lieu sur prise de rendez-vous auprès de l'attaché de Direction à l'adresse suivante : scca.mlt@hippodrome-cotedazur.com à l'une de ces deux dates :

- Vendredi 14 février de 9h à 11h ou 14h à 16h ;
- Lundi 17 février de 9h à 11h ou 14h à 16h ;

2.7 Réalisation des actes juridiques nécessaires pour la mise en œuvre du projet

Le lauréat rédigera les statuts de la société de projet, le pacte d'actionnaire, assurera la modélisation financière de la société et l'ensemble des actes nécessaires à sa création et son fonctionnement.

Il rédigera, les statuts de la ou les personne(s) morale(s) organisatrice(s) nécessaire(s) et rédigera les contrats nécessaires pour la réalisation du projet (par exemple : contrat de vente d'électricité, etc.).

L'ensemble des dispositions de la société de projet et les documents produits feront l'objet d'échanges avec l'A2CA.

3 Contenu des propositions

Le candidat devra remettre un dossier comprenant :

3.1 Volets capacités, qualifications et références du candidat

- La présentation des capacités techniques et économiques du candidat :
 - Vos références pour des prestations similaires (*Annexe n°2 Recueil références à compléter* »). Le candidat indiquera les principales prestations photovoltaïques effectuées dans le cadre d'AMI, de marchés publics globaux de performance énergétique, des marchés de travaux, etc. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Ce recueil n'est pas limitatif, le candidat peut présenter autant de références qu'il le souhaite permettant d'apprécier ses capacités à gérer un marché de même nature. Il est attendu du candidat que le présent document soit transmis et en version PDF, et en version tableur (Excel ou équivalent)
 - Les sites photovoltaïques actuellement en exploitation
 - Les chiffres d'affaires des 3 dernières années
 - La présentation de l'équipe projet : moyens humains, compétences et qualifications
- Un extrait Kbis de moins de trois mois ou équivalent
- S'il est admis à une procédure de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire ou à défaut une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés
- Les attestations d'assurances responsabilité civile
- La description de l'équipement technique, notamment les moyens d'études pour la phase « conception »

3.2 Volet juridique

- Une note relative au schéma juridique du projet (société de projet, gouvernance, contrats, etc.)
- Une présentation du schéma assurantiel du projet
- Un projet de contrat de sous-location du bail emphytéotique proposé à l'A2CA

3.3 Volet financier

- Economie globale du projet :
 - Montant d'investissement global et les modalités de financements envisagées (fonds propres / emprunt)
 - Prix de valorisation de l'électricité envisagés et selon les modes de valorisation envisagés (tarif régulé, AO CRE, gré à gré, autoconsommation)

- Description de la fiscalité
- Evolution du chiffre d'affaires
- Evaluation de l'accès aux subventions ou aides publiques (si applicable)
- Montant du loyer annuel proposé à l'A2CA

3.4 Volet technique et environnemental

- Une note de présentation du projet précisant :
 - La compréhension du contexte, des enjeux et des attendus de l'opération
 - Les estimatifs de productible par installation
 - La répartition d'autoconsommation individuelle, collective et revente (Le cas contraire, le candidat présentera dans sa proposition les modalités de la vente totale de l'énergie en gré-à-gré, en obligation d'achat ou en appel d'offre CRE)
 - Le cas échéant, le taux d'autoproduction et d'autoconsommation
 - Les candidats pourront proposer toute innovation en matière de photovoltaïque

Le lauréat devra fournir pour chacune des futures installations :

- Une puissance crête (kWc)
- Deux simulations de productible
 - P50 (kWh/kWc)
 - P90 (kWh/kWc)
- Une production annuelle (kWh)
- Un ratio de Performance (PRo) mensuel sur une période de 12 mois (%)
- Valorisation de l'énergie produite

Ces données doivent être déterminées à partir de logiciel d'étude de productible reconnu.

3.5 Calendrier de réalisation

- Un planning de réalisation du projet, avec la prise en compte des délais de traitement du service d'urbanisme, des demandes de raccordement, la livraison du matériel, etc.

Dans la réalisation de son planning, le candidat devra prendre en compte que les travaux devront être réalisés sur les périodes suivantes et en concertation avec l'hippodrome : septembre à décembre et mi-mars à mi-juin.

4 Processus de proposition et de sélection d'un projet

4.1 Dépôt d'une manifestation d'intérêt

La date limite de dépôt est fixée au lundi 10/03/2025 à 12h00.

Les propositions seront rédigées en français et transmises par voie dématérialisée. L'unité monétaire est l'Euro.

Le délai de validité des propositions est fixé à 200 jours calendaires à compter de la date limite de leur réception fixée par l'A2CA.

Les propositions seront signées par le représentant légal du candidat ou son représentant dûment habilité.

En cas de questions, celles-ci pourront être adressées jusqu'au 27/02/2025 par courrier électronique à l'adresse : scca.mlt@hippodrome-cotedazur.com

4.2 Critères d'évaluation des propositions

Les propositions seront évaluées selon les critères suivants :

- Capacités, qualifications et références : 10 %
- Proposition juridique : 10 %
 - Réalisme et solidité du montage juridique
- Proposition financière : 35 %
 - Cohérence du montage financier avec les objectifs du projet
 - Montant de la redevance versée à l'A2CA
- Proposition technique : 35 %
 - Qualité des propositions liées à la gestion administrative
 - Qualité des propositions liées à la gestion de l'énergie
 - Valeur technique en matière d'exploitation-maintenance à garantie de résultats
 - Valeur technique en matière de travaux de développement, de conception et de réalisation
 - Plans prévisionnels en cas de dépassement des coûts ou d'imprévus
 - Qualité des prestations liées au développement durable et engagement social
- Calendrier de réalisation : 10 %
 - Délais

Dès la clôture de la période de remise des manifestations d'intérêt, l'**A2CA** procédera à l'analyse des dossiers.

Elle se réserve le droit :

- D'apporter toutes modifications au règlement du présent AMI, jusqu'à une

semaine de la date limite de remise des manifestations d'intérêt, et le cas échéant de prolonger cette date d'un délai qui lui paraît convenable

- De demander tous compléments aux candidats
- De proposer un entretien en présentiel aux candidats
- De faire évoluer les propositions
- De ne retenir aucun candidat

4.3 Désignation du lauréat

Le lauréat et les candidats non retenus seront informés simultanément de l'issue de la procédure. Une lettre d'engagement sera envoyée au lauréat sélectionné à l'issue de cette négociation, tandis que les candidats non retenus recevront une information par voie électronique.

Les propositions du lauréat serviront de base pour finaliser une convention de partenariat contractualisant ses engagements et précisant les modalités de conclusion du Contrat d'Occupation.

L'A2CA se réserve le droit de ne retenir aucun candidat, sans que cela n'entraîne le versement d'une indemnité.

5 Clause de sortie – Difficultés financières

5.1 Objet de la clause

Les parties conviennent que le présent contrat pourra être résilié de plein droit en cas de difficultés financières majeures affectant l'une des parties, notamment :

- Dépôt de bilan, mise en redressement ou liquidation judiciaire ;
- Incapacité avérée de respecter ses engagements financiers, juridiques et techniques ;
- Dégradation significative de la situation financière mettant en péril l'exécution du contrat.

5.2 Procédure

La partie constatant les difficultés financières de l'autre partie devra en informer cette dernière par courrier recommandé avec accusé de réception, en joignant tous les justificatifs nécessaires.

Un délai de 10 jours sera accordé pour permettre à la partie concernée de proposer une solution ou de démontrer l'absence de difficulté avérée.

En l'absence de solution satisfaisante ou d'amélioration notable à l'issue du délai, la résiliation du contrat pourra être prononcée par simple notification écrite.

5.3 Indemnité

La résiliation en vertu de la présente clause n'ouvre droit à aucune indemnité pour la partie défaillante.

6 Liste des annexes

Annexe n°1 : Recueil des références (*à retourner dûment complété au format tableur Excel ou équivalent*)

Annexe n°2 : Proposition d'implantation des installations PV

Annexe n°3 : Plan des installations électriques

Annexe n°4 : Bail emphytéotique

Annexe n°5 : Plan de prévention de l'hippodrome